

[Print](#)

DE TWENTSCHE COURANT

**Tubantia**

12-2007

04-

## Telgenflat geschikt voor woningen

HENGELO - De Telgenflat is zeer geschikt om woonappartementen in te bouwen. En woningcorporatie St. Joseph Wonen heeft interesse om de beeldbepalende flat in de binnenstad over te nemen en voor dat doel geschikt te maken. Dat is kenbaar gemaakt bij de eigenaren van het gebouw, maar deze hebben tot nog toe niet op de plannen gereageerd.

Het onderzoek is uitgevoerd door architectenbureau Leijh, Kappelhoff, Seckel, van den Dobbelsteen, dat de bovenste anderhalve etage van het gebouw huurt. "We hebben eens naar de gebruiksmogelijkheden gekeken als zich geen kantoor kandidaten melden. En blijkbaar zijn die er niet", zegt architect Kick Leijh.

Peter Pinkhaar, directeur van St. Joseph Wonen, zou graag met de eigenaren in onderhandeling willen over een aankoop van de flat. "Maar tot op heden hebben ze niet aangegeven dat ze de flat wel willen verkopen."

Leijh heeft ook plannen ontwikkeld om de flat weer in oude staat te herstellen als voorbeeld van Hengelose wederopbouwarchitectuur, met als belangrijkste ingreep het vervangen van de blauwe kunststofkozijnen. De eigenaren hebben evenwel niet aangegeven dat ze daarin willen investeren.

Volgens Leijh kan de lichtkap op de flat een belangrijke functie vervullen bij een verbouwing. "Het is een atriumgebouw, dat vanuit het dak wordt aangelicht. We willen wel bestuderen wat die kap kan betekenen. Daarmee kunnen de ondergelegen verdiepingen van licht worden voorzien."

Volgens hem biedt het gebouw-met-atrium per etage ruimte voor de inbouw van zes tot acht appartementen met een oppervlakte van tachtig tot negentig vierkante meter. Drie etages zijn daar geschikt voor te maken.

De belangrijkste eigenaar van de Telgenflat is Hevaza Vastgoed uit Rotterdam. Hier was niemand aanwezig voor een toelichting op de toekomst van de flat. Het gebouw is voor een kleiner gedeelte eigendom van het pensioenfonds Grafische Bedrijven.

Het architectenbureau is zelf overigens niet van plan om te verhuizen. Een andere huurder is de kappersopleiding van IMKO, die in een deel van de eerste verdieping is gevestigd. Maar twee etages staan volledig leeg. Dat is al sinds 2004 het geval, toen de gemeentelijke afdelingen bouwzaken en milieu naar het voormalige KPN- pand verhuisden. Sinds die tijd staat de kantoorruimte te huur, maar nieuwe huurders hebben zich nog niet gemeld.

---

<http://www.tctubantia.nl/regio/hengelo/2262165/Telgenflat-geschikt-voor-woningen.ece>