

[Print](#)

DE TWENTSCHE COURANT

Tubantia

08-2007

14-

Voor werknemers ligt Telgenflat perfect: "Br00dje halen en boodschappen doen..."

HENGELO - De Telgenflat krijgt een tweede leven als appartementencomplex als de verbouwing financieel haalbaar blijkt. Als kantoor-

flat is het pand geen succes: er staan al enkele jaren twee verdiepingen leeg en een deel van een derde. Potentiële huurders moeten vooral gezocht worden bij de (semi-)overheid, zegt makelaar Onno Kromhof van Ten Hag Bedrijfsmakelaars. Voor de werknemers heeft de locatie grote voordelen: "Je loopt zo de stad in om een broodje te halen of boodschappen te doen." Echter: "Meestal zoekt men een kantoor dat goed bereikbaar is met veel parkeerplaatsen." En dat ontbeert de Telgenflat. In totaal staat er 2800 vierkante meter leeg. De huurprijs is 95 euro per vierkante meter per jaar. En dat is onder het gemiddelde, zegt Kromhof. Dat houdt verband met het feit, dat de flat buiten de BTW valt, omdat het gebouw ouder is dan tien jaar. "Dat scheelt 19 procent." Daar staat tegenover dat de parkeergarage wel wat kost: 725 euro per plek per jaar, exclusief BTW.

<http://www.tctubantia.nl/hermesinbox/1749924/Voor-werknemers-ligt-Telgenflat-perfect-Br00dje-halen-en-boodschappen-doen.ece>