

[Print](#)

DE TWENTSCHE COURANT

Tubantia

08-2007

14-

Studie naar wonen in Telgenflat

HENGELO - De Telgenflat krijgt mogelijk een woonbestemming. Uit een haalbaarheidsstudie moet blijken of het ombouwen van het moeilijk te verhuren kantoorgebouw aan de Hengelose Markt financieel haalbaar is.

Dit jaar nog moet daar duidelijkheid over komen.

In de flat staan al enkele jaren 2,5 verdiepingen leeg. Nieuwe huurders melden zich niet: de kantoren-markt is slap - veel aanbod, weinig vraag - en de Telgenflat kampt bovendien met het nadeel dat het niet beschikt over een eigen parkeeraccommodatie.

De flat is eigendom van Hevaza Vastgoed en een pensioenfonds. De verhuur is in handen van makelaarsgroep Ten Hag. Het nadeel van de grote Telgenflat is dat deze vierkant is, waardoor het daglicht niet overal kan binnenstromen. Volgens makelaar Onno Kromhof valt dat evenwel op te lossen met het inbouwen van een atrium.

Het staat nog niet vast of de flat geheel of gedeeltelijk een woonbestemming moet krijgen. De studie richt zich vooral op de financiële haalbaarheid. "Als het te duur wordt kun je beter wachten totdat eens een kantoorhuurder komt opdagen..."

<http://www.tctubantia.nl/voorpagina/1750033/Studie-naar-wonen-in-Telgenflat.ece>