

[Print](#)

DE TWENTSCHE COURANT
Tubantia

08-2007

14-

Telgenflat na 50 jaar beetje stil geworden

HENGELO - Een halve eeuw waakt de Telgenflat inmiddels over de markt. Een gebouw waarover elke Hengeloër een uitgesproken mening heeft. De een vindt 'm spuuglelijk, de ander vindt de grote kubus wel passen in het centrum. Feit is dat een Hengelose binnenstad zonder Telgenflat moeilijk valt voor te stellen. Het pand hoort erbij, als een van de voorbeelden van de wederopbouwperiode.

Maar of het gebouw het succes is geworden dat de bouwers er vijftig jaar geleden mee beoogden, is discutabel. Zo liggen de tweede en derde verdieping er keurig maar doodstil bij. En dat is al sinds januari 2004 het geval, toen de gemeenteambtenaren van bouwzaken en milieu naar het voormalige KPN-pand verhuisden. Een vergeten plantenbak met bruinverdroogde inhoud in een hoek is de eenzame getuige van die periode, toen de flat nog wel gevuld was.

De kantoor-kubus staat overigens bepaald niet leeg. Zo zetelt op de hoogste twee etages tegenwoordig architectenbureau Leih, Kappelhoff, Seckel, Van den Dobbelsteen, en op de eerste verdieping zit de kappersopleiding van IMKO. Een groot deel van de begane grond is door ABN Amro gehuurd. De flat is een gesloten bastion geworden. En dat is wel eens anders geweest.

Jan Pelsinger kijkt met weemoed terug naar die jaren, toen de flat nog een bruisende factor van de binnenstad was. De 74-jarige Pelsinger is er sinds 1968 huismeester. Hij denkt graag terug aan de jaren zeventig. In die periode zat IBM op de vijfde etage. "Er stonden daar enorme lucht- en watergekoelde computers die met ponskaarten werkten", weet hij nog. Op de derde en vierde verdieping was ingenieursbureau Tebodin gevestigd, op de tweede zat kantoorinrichter Ahrend en de bibliotheek. De huismeester kwam overal en kende iedereen.

Hij wandelt door de stille gangen en ruimtes. Alles straalt hier koele efficiency uit, niets doet denken aan een vijftigjarig gebouw, dat zelfs op de gemeentelijke monumentenlijst prijkt. "Netjes toch? En je kunt het hier met flexibele wanden inrichten zoals je wilt", meldt Pelsinger op wervende toon. Maar de belangstelling richt zich tegenwoordig meer op

kantoorverzamelgebouwen op bedrijventerreinen als Westermaat. Dat de Telgenflat minder aantrekkelijk is geworden, heeft volgens de huismeester vooral met het gebrek aan goedkope parkeerplaatsen te maken. "Vroeger kon je je auto gewoon op de markt kwijt..."

Onder de flat liep een passage en er waren winkels gevestigd, waaronder supermarkt Weijenberg, Hengelo's eerste prijsvechter. Peter Welles was daar assistent-bedrijfsleider. Als er treinen arriveerden, liepen de meeste passagiers via de flatgalerij de stad in. "Op die momenten prezen wij met een geluidsinstallatie ons assortiment aan", vertelt hij.

Welles en Pelsinger herinneren zich ook nog de telefonische bommeldingen in die jaren. Waarschijnlijk vanwege de aanwezigheid van het Amerikaanse IBM. Welles: "Dat werd altijd heel serieus genomen. Het gebouw werd dan compleet ontruimd. Wij gingen dan meestal op het dakterras van de Cosa zitten. Kijken of de zaak in de lucht vloog?"

>>Lege etages van Telgenflat stralen tijdloze efficiency uit. De inrichting doet weinig denken aan een gebouw dat op de gemeentelijke monumentenlijst staat.

<http://www.tctubantia.nl/hermesinbox/1750049/Telgenflat-na-50-jaar-beetje-stil-geworden.ece>