

[Print](#)

DE TWENTSCHE COURANT

**Tubantia**

12-2007

15-

# Bouwen op marktplein gedurfd plan

HENGELO - Op de valreep komt het Hengelose architectenbureau Leijh, Kappelhoff, Seckel, van den Dobbelsesteen nog met een bijdrage aan het binnenstadsdebat. Het is wellicht de laatste inzending, want maandag 17 december sluit de termijn.

En het is tevens het meest gedurfde voorstel: stevig bouwen op het marktplein. De architecten stellen namelijk een bouwstrook langs de Brinkstraat voor, zodat hier een echte winkelstraat ontstaat. Met een gebouw dat er haaks op staat, als afscheiding van het Brinkplein. Daarmee ontstaan twee kleinere, meer intieme en besloten pleinen. Het is een gewaagd plan, want de meeste Hengeloërs zijn nogal gehecht aan het huidige marktplein, zo bleek tijdens de binnenstadsbijeenkomsten. Ook van de marktbond vallen geen enthousiaste reacties te verwachten.

Maar het marktplein is in verhouding te groot, vinden Kick Leijh en diens collega Ronald Olthof. Dat is het gevolg van de 'verwijding' van de ruimte door de komst van het Brinkplein, waardoor de markt zijn beslotenheid kwijtraakte. In de nieuwbouw - maximaal drie bouwlagen, de Telgenflat blijft het overheersende gebouw, is ruimte voor winkels en woningen.

"En misschien kan er een overdekte markt onder, zoals in de middeleeuwen", zegt Leijh. De warenmarkt kan volgens zijn collega Ronald Olthof gewoon blijven, daarbij ook gebruik makend van de 'nieuwe' Brinkstraat. Ook de Brinktoren blijft overeind. Leijh trekt daarbij een parallel met het stadhuis, met zijn losstaande toren. Financieel is het plan aantrekkelijk voor de gemeente, aldus de architecten: "Het is nu 'braakliggende' grond, waarvan de waarde zal stijgen als er wordt gebouwd."

Het plan is inmiddels overhandigd aan Vincent Piscaer, voorzitter van de expertgroep, die uit alle suggesties van het binnenstadsdebat een plan gaat samenstellen. Hij heeft, zegt Leijh, toegezegd dat het plan als één van de opties wordt meegenomen.

Het architectenbureau - zetelend op de bovenste etages van de Telgenflat, met een formidabel uitzicht over de markt en de rest van de binnenstad - voelt zich betrokken bij de binnenstad én bij de flat zelf. Zo is aan eigenaar Hevaza Vastgoed al eens voorgesteld het blauwe kunststof weer om te ruilen voor de oude kozijnen. Maar daar voelde Hevaza niets voor.

---

<http://www.tctubantia.nl/regio/hengelo/2322067/Bouwen-op-marktplein-gedurfd-plan.ece>