

Telgenflat wordt aangepakt

Mogelijk een combinatie van wonen en werken.

HENGELO - Woningcorporatie St. Joseph/Ons Belang, bouwbedrijf Plegt Vos uit Oldenzaal en het Hengelose architectenbureau LKS-VDD hebben de handen ineengeslagen bij de aanpak van de Telgenflat. De partijen zijn samen bezig plannen te ontwikkelen voor aankoop en herontwikkeling van de flat. Mogelijk komen er appartementen in de Telgenflat. Enkele jaren geleden liet directeur

Peter Pinkhaar van St. Joseph in deze krant al weten dat zijn corporatie interesse had om het pand over te nemen. Die belangstelling is er nog steeds, meldt Pinkhaar nu. Hij bevestigt dat de corporatie met 'wisselende partners' in gesprek is geweest over de Telgenflat. Een van de zaken waar het enkele jaren geleden op afketste was de onwil van de eigenaar om het pand te verkopen. „Het zou kunnen zijn dat de huidige economische situatie maakt dat het nu anders is”, zegt Pinkhaar, die er verder niet al te veel over kwijt wil. De Telgenflat heeft twee eigena-

ren: Hevaza en het Pensioenfonds Grafische Bedrijven.

De Telgenflat is een gemeentelijk monument. Het pand is in 1956 gebouwd in de tijd van de wederopbouw van de stad na de Tweede Wereldoorlog. Het pand, een ontwerp van Feenstra en Van Broekhuizen, moest het centrum van het 'nieuwe' Hengelo worden.

Ook architectenbureau Leij, Kap-

▶ **Als de Telgenflat zou worden verbouwd tot een combinatie van wonen en werken zou dat ook zeer naar de zin van St. Joseph/Ons Belang zijn.**

pelhoff, Seckel, Van den Dobbels heeft er wel oren naar om de Telgenflat aan te pakken. Het Hengelose bureau huurt anderhalve verdieping van de Telgenflat en heeft ook in het pand geïnvesteerd. „We zitten hier goed. We hebben hier veel geïnvesteerd en hebben een langlopend huurcontract”, zegt Kick Leij. Hij constateert met lede ogen dat grote delen van het pand al langere tijd leeg staan. „Wij hebben diverse mogelijkheden voor her- of verbeterd gebruik onderzocht”, zegt de architect. Een combinatie van wonen en werken in een verbouwd

Telgenflat is volgens hem heel goed mogelijk. „We zouden ook graag zien dat de oorspronkelijke kozijnindeling weer wordt teruggebracht.” Volgens Leij is het zelfs mogelijk een 'optopping' op de flat te maken. Daar kan ook gewoond of gewerkt worden.

Als de Telgenflat zou worden verbouwd tot een combinatie van wonen en werken zou dat ook zeer naar de zin van de fusiecorporatie zijn. Die ziet graag dat meer mensen in het centrum wonen. Zoals bekend is de corporatie ook betrokken bij het project Wonen boven Winkels.